

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000634 от 10.09.2020

Многоэтажный жилой дом ГП-1 с объектами инфраструктуры на земельном участке по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Зона Вузов, участок 9а

Дата первичного размещения: 25.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Группа компаний Строительство Бизнес Коммерция
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГК СБК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 407
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)254-06-62

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gsbk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.dev.gsbk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мильченко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Святославович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СБК Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203396054
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082291
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мильченко
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Святославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Замятин
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Перминов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 34 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мильченко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Святославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 721800603259
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Строительство Бизнес Коммерция" от 07.09.2016г
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Замятин
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720321005997
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Строительство Бизнес Коммерция" от 07.09.2016г
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Перминов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,334 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590411113964

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Строительство Бизнес Коммерция" от 07.09.2016г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204200770
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232007911
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тюменский завод ферросплавов"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203399591
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232086416
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396093
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082335
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Строительство Бизнес Коммерция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202262393
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232029691
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство. Бизнес. Коммерция. Производство."
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204183404
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232051077
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Траст Групп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203468781
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232031975
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Горно-обогатительный комбинат "Стеглянка"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203501069
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200006100
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Строительство Бизнес Коммерция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396015
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082258
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция СПОРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203455126
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232019116
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция Консалт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400800
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087880

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новация"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203443000
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004420
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Горнообогатительный комбинат "Тюменский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203342267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232016886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "АВИАТОР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203471054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232002186
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Терра"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400818
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087890
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом ГП-1, с объектами инфраструктуры на земельном участке по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, 15 мкр., уч. №15к, кадастровый номер 72:24:0304014:277"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Ермак 4"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-111-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тобольска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 579,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 893,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 495,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: территория Зона Вузов
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 9а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Зона Вузов, дом 9а
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 329,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6634,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
6634,89 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шевченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Антон
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 720607921727
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОКАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203239809
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная Компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203259604
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-031181-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Молодежный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-073-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-04/59-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.05.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304004:383
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8504,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются проезды, физкультурно-спортивная площадка, игровая площадка для детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для выгула собак, хозяйственная площадка, площадка для сбора ТБО, тротуар
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 164 маш/места: 90 м/мест размещено на проектируемом участке, в том числе 17м/мест для автотранспортных средств МГН , 18 м/мест для временного хранения автомобилей; 74 м/места на дополнительном участке №1

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка, площадка для занятий физкультурой, на которых предусмотрено размещение игрового и спортивного оборудования индивидуального изготовления: Воркаут Базис Сити, Карусель, качалка-балансир, качалка на пружине, домик-песочница, спортивные тренажеры, велотренажер, игровой комплекс, качель двухместная, стойка баскетбольная. Хозяйственные площадки (для сушки белья). Площадка для отдыха взрослого населения. У проектируемого дома выполняется расстановка скамеек и урн для мусора, на территории так же предполагается установка вазонов для цветов. На участке для сбора мусора устанавливаются 3 евроконтейнера с крышкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено 3 контейнера для сбора мусора, на расстоянии более 20,0 м. от окон жилого дома, спортивных и детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, посадка деревьев (липа желтеющая) и кустарников: (кизильник)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2,0 м. Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5 %; - на территории открытых стоянок на проектируемом участке предусмотрено размещение 17 м/мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой; - входные группы в здание жилого дома оборудованы пандусами с нормативным уклоном. в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2,0 м. Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5 %; - на территории открытых стоянок на проектируемом участке предусмотрено размещение 17 м/мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой; - входные группы в здание жилого дома оборудованы пандусами с нормативным уклоном
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение прилегающей территории, детских и спортивных площадок, освещение переходов и проездов, парковок. Технические условия № ТБ-19—148-300 от 11.06.2019 г. на подключение к сетям электроснабжения, выданные АО "СУЭНКО", срок действия технических условий - 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 320
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТОБОЛЬСКГАЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7206020395
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-4249
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет капитального строительства Администрации города Тобольска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7206037494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/882
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТБ-19-0148-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 473 544,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 320
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФРЕМОНТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7206029895
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 122
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2.4	Квартира	1	1	50.23	2
1.8	Студия	1	1	29.84	1
1.7	Квартира	1	1	34.53	1
1.5	Квартира	1	1	37.68	1
2.3	Квартира	1	1	53.39	2
3.1	Квартира	1	1	70.24	3
2.1	Квартира	2	1	56.29	2
2.2	Квартира	2	1	59.24	2

1.5	Квартира	2	1	37.68	1
2.3	Квартира	2	1	53.39	2
3.1	Квартира	2	1	70.24	3
2.1	Квартира	3	1	56.29	2
2.2	Квартира	3	1	59.24	2
1.5	Квартира	3	1	37.68	1
2.3	Квартира	3	1	53.39	2
3.1	Квартира	3	1	70.24	3
2.1	Квартира	4	1	56.29	2
2.2	Квартира	4	1	59.24	2
1.5	Квартира	4	1	37.68	1
2.3	Квартира	4	1	53.39	2
3.1	Квартира	4	1	70.24	3
2.1	Квартира	5	1	56.29	2
2.2	Квартира	5	1	59.24	2
1.5	Квартира	5	1	37.68	1
2.3	Квартира	5	1	53.39	2
3.1	Квартира	5	1	70.24	3
2.1	Квартира	6	1	56.29	2
2.2	Квартира	6	1	59.24	2
1.5	Квартира	6	1	37.68	1
2.3	Квартира	6	1	53.39	2
3.1	Квартира	6	1	70.24	3
2.1	Квартира	7	1	56.29	2
2.2	Квартира	7	1	59.24	2
1.5	Квартира	7	1	37.68	1
2.3	Квартира	7	1	53.39	2
3.1	Квартира	7	1	70.24	3
2.1	Квартира	8	1	56.29	2
2.2	Квартира	8	1	59.24	2
1.5	Квартира	8	1	37.68	1
2.3	Квартира	8	1	53.39	2
3.1	Квартира	8	1	70.24	3
2.1	Квартира	9	1	56.29	2
2.2	Квартира	9	1	59.24	2
1.5	Квартира	9	1	37.68	1
2.3	Квартира	9	1	53.39	2
3.1	Квартира	9	1	70.24	3
3.2	Квартира	10	1	77.67	3
1.6	Квартира	10	1	37.61	1
1.5	Квартира	10	1	37.68	1
2.3	Квартира	10	1	53.39	2
3.1	Квартира	10	1	70.24	3

3.2	Квартира	11	1	77.67	3
1.6	Квартира	11	1	37.61	1
1.5	Квартира	11	1	37.68	1
2.3	Квартира	11	1	53.39	2
3.1	Квартира	11	1	70.24	3
3.2	Квартира	12	1	77.67	3
1.6	Квартира	12	1	37.61	1
1.5	Квартира	12	1	37.68	1
2.3	Квартира	12	1	53.39	2
3.1	Квартира	12	1	70.24	3
2.5	Квартира	1	2	62.42	2
1.4	Квартира	1	2	34.68	1
1.3	Квартира	1	2	36.43	1
1.2	Квартира	1	2	41.14	1
1.1	Квартира	1	2	39.04	1
2.1	Квартира	1	2	56.29	2
3.1	Квартира	2	2	70.24	3
2.3	Квартира	2	2	53.39	2
1.5	Квартира	2	2	37.68	1
2.2	Квартира	2	2	59.24	2
2.1	Квартира	2	2	56.29	2
3.1	Квартира	3	2	70.24	3
2.3	Квартира	3	2	53.39	2
1.5	Квартира	3	2	37.68	1
2.2	Квартира	3	2	59.24	2
2.1	Квартира	3	2	56.29	2
3.1	Квартира	4	2	70.24	3
2.3	Квартира	4	2	53.39	2
1.5	Квартира	4	2	37.68	1
2.2	Квартира	4	2	59.24	2
2.1	Квартира	4	2	56.29	2
3.1	Квартира	5	2	70.24	3
2.3	Квартира	5	2	53.39	2
1.5	Квартира	5	2	37.68	1
2.2	Квартира	5	2	59.24	2
2.1	Квартира	5	2	56.29	2
3.1	Квартира	6	2	70.24	3
2.3	Квартира	6	2	53.39	2
1.5	Квартира	6	2	37.68	1
2.2	Квартира	6	2	59.24	2
2.1	Квартира	6	2	56.29	2
3.1	Квартира	7	2	70.24	3
2.3	Квартира	7	2	53.39	2

1.5	Квартира	7	2	37.68	1
2.2	Квартира	7	2	59.24	2
2.1	Квартира	7	2	56.29	2
3.1	Квартира	8	2	70.24	3
2.3	Квартира	8	2	53.39	2
1.5	Квартира	8	2	37.68	1
2.2	Квартира	8	2	59.24	2
2.1	Квартира	8	2	56.29	2
3.1	Квартира	9	2	70.24	3
2.3	Квартира	9	2	53.39	2
1.5	Квартира	9	2	37.68	1
2.2	Квартира	9	2	59.24	2
2.1	Квартира	9	2	56.29	2
3.1	Квартира	10	2	70.24	3
2.3	Квартира	10	2	53.39	2
1.5	Квартира	10	2	37.68	1
1.6	Квартира	10	2	37.61	1
3.2	Квартира	10	2	77.67	3
3.1	Квартира	11	2	70.24	3
2.3	Квартира	11	2	53.39	2
1.5	Квартира	11	2	37.68	1
1.6	Квартира	11	2	37.61	1
3.2	Квартира	11	2	77.67	3
3.1	Квартира	12	2	70.24	3
2.3	Квартира	12	2	53.39	2
1.5	Квартира	12	2	37.68	1
1.6	Квартира	12	2	37.61	1
3.2	Квартира	12	2	77.67	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	подвальное помещение	ГП-1, подъезд 1 , подвал	техническое	352.86
2	тамбур	ГП-1, подъезд 1 , этаж1	общественное	10.62
3	тамбур	ГП-1, подъезд 1 , этаж1	общественное	4.33
4	лифтовой холл	ГП-1, подъезд 1 , этаж1	общественное	23.26
5	лестничная клетка	ГП-1, подъезд 1 , этаж1	общественное	9.05
6	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 1 , этаж1	общественное	3.27
7	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 1 , этаж1	общественное	7.51

51	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 1 , этаж 12	общественное	24.63
52	лестничная клетка	ГП-1, подъезд 1 , технический этаж	общественное	12.61
53	тамбур	ГП-1, подъезд 1 , технический этаж	общественное	2.65
54	венткамера	ГП-1, подъезд 1 , технический этаж	техническое	18.86
55	чердак	ГП-1, подъезд 1 , технический этаж	техническое	289.46
56	подвальное помещение	ГП-1, подъезд 2 , подвал	техническое	291.57
57	коридор	ГП-1, подъезд 2 , подвал	общественное	15.93
58	Электрощитовая	ГП-1, подъезд 2, подвал	техническое	10.35
59	узел ввода ИТП	ГП-1, подъезд 2, подвал	техническое	18.7
60	насосная станция	ГП-1, подъезд 2, подвал	техническое	14.27
61	тамбур	ГП-1, подъезд 2 , этаж1	общественное	4.33
62	тамбур	ГП-1, подъезд 2 , этаж1	общественное	10.62
63	лифтовой холл	ГП-1, подъезд 2 , этаж1	общественное	23.3
64	лестничная клетка	ГП-1, подъезд 2 , этаж1	общественное	9.05
65	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 2 , этаж1	общественное	7.46
66	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 2 , этаж1	общественное	6.05
67	лестничная клетка	ГП-1, подъезд 2 , этаж 2	общественное	12.61
68	тамбур	ГП-1, подъезд 2 , этаж 2	общественное	2.65
69	лифтовой холл	ГП-1, подъезд 2 , этаж 2	общественное	9.54
70	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 2 , этаж 2	общественное	24.63
71	лестничная клетка	ГП-1, подъезд 2 , этаж 3	общественное	12.61
72	тамбур	ГП-1, подъезд 2 , этаж 3	общественное	2.65
73	лифтовой холл	ГП-1, подъезд 2 , этаж 3	общественное	9.54
74	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 2 , этаж 3	общественное	24.63
75	лестничная клетка	ГП-1, подъезд 2 , этаж 4	общественное	12.61
76	тамбур	ГП-1, подъезд 2 , этаж 4	общественное	2.65
77	лифтовой холл	ГП-1, подъезд 2 , этаж 4	общественное	9.54
78	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 2 , этаж 4	общественное	24.63
79	лестничная клетка	ГП-1, подъезд 2 , этаж 5	общественное	12.61
80	тамбур	ГП-1, подъезд 2 , этаж 5	общественное	2.65
81	лифтовой холл	ГП-1, подъезд 2 , этаж 5	общественное	9.54
82	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 2 , этаж 5	общественное	24.63
83	лестничная клетка	ГП-1, подъезд 2 , этаж 6	общественное	12.61
84	тамбур	ГП-1, подъезд 2 , этаж 6	общественное	2.65
85	лифтовой холл	ГП-1, подъезд 2 , этаж 6	общественное	9.54
86	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 2 , этаж 6	общественное	24.63
87	лестничная клетка	ГП-1, подъезд 2 , этаж 7	общественное	12.61
88	тамбур	ГП-1, подъезд 2 , этаж 7	общественное	2.65
89	лифтовой холл	ГП-1, подъезд 2 , этаж 7	общественное	9.54
90	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 2 , этаж 7	общественное	24.63
91	лестничная клетка	ГП-1, подъезд 2 , этаж 8	общественное	12.61
92	тамбур	ГП-1, подъезд 2 , этаж 8	общественное	2.65
93	лифтовой холл	ГП-1, подъезд 2 , этаж 8	общественное	9.54

94	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 2 , этаж 8	общественное	24.63
95	лестничная клетка	ГП-1, подъезд 2 , этаж 9	общественное	12.61
96	тамбур	ГП-1, подъезд 2 , этаж 9	общественное	2.65
97	лифтовой холл	ГП-1, подъезд 2 , этаж 9	общественное	9.54
98	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 2 , этаж 9	общественное	24.63
99	лестничная клетка	ГП-1, подъезд 2 , этаж 10	общественное	12.61
100	тамбур	ГП-1, подъезд 2 , этаж 10	общественное	2.65
101	лифтовой холл	ГП-1, подъезд 2 , этаж 10	общественное	9.54
102	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 2 , этаж 10	общественное	24.63
103	лестничная клетка	ГП-1, подъезд 2 , этаж 11	общественное	12.61
104	тамбур	ГП-1, подъезд 2 , этаж 11	общественное	2.65
105	лифтовой холл	ГП-1, подъезд 2 , этаж 11	общественное	9.54
106	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 2 , этаж 11	общественное	24.63
107	лестничная клетка	ГП-1, подъезд 2 , этаж 12	общественное	12.61
108	тамбур	ГП-1, подъезд 2 , этаж 12	общественное	2.65
109	лифтовой холл	ГП-1, подъезд 2 , этаж 12	общественное	9.54
110	внеквартирный коридор	ГП-1, подъезд 2 , этаж 12	общественное	24.63
111	лестничная клетка	ГП-1, подъезд 2 , технический этаж	общественное	12.61
112	тамбур	ГП-1, подъезд 2 , технический этаж	общественное	2.65
113	венткамера	ГП-1, подъезд 2 , технический этаж	техническое	18.86
114	чердак	ГП-1, подъезд 2 , технический этаж	техническое	289.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал жилого дома	Светильники светодиодные	Освещение тех. подполья
2	Подвал жилого дома	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение жилого дома
3	Подвал жилого дома	Вводно-распределительное устройство	Электроосвещение жилого дома
4	Подвал жилого дома	Вводно-распределительное устройство	Аварийное электроснабжение жилого дома
5	Подвал жилого дома	Щит силовой	Электроснабжение теплового пункта
6	Подвал жилого дома	Щит силовой	Электроснабжение пожарных насосов
7	Подвал жилого дома	Щит силовой	Электроснабжение насосов питьевой воды
8	Поэтажно	Светильник	Освещение мест общего пользования
9	Поэтажно	Щит этажный	Электроснабжение квартир
10	Тех.этаж	Светильник	Освещение тех. этажа
11	Машинное помещение	Щит силовой	Электроснабжение лифтов
12	Тех.этаж	Щит силовой	Щит обогрева воронок
13	Тех.этаж	Щиты управления	Щиты управления дымоудалением и подпором воздуха
14	Подвал жилого дома	Модульный блок системы отопления	Отопление жилого дома
15	Подвал жилого дома	Модульный блок системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение жилого дома
16	Подвал жилого дома	Модульный узе учета тепловой энергии	Учет потребления тепловой энергии

17	Поэтажное размещение	Клапаны дымоудаления	Противодымное оборудование
18	Поэтажное размещение	Клапаны подпора воздуха	Противодымное оборудование
19	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Противодымное оборудование
20	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Противодымное оборудование
21	Кровля	Вентилятор подпора	Противодымное оборудование
22	Кровля	Вентилятор подпора	Противодымное оборудование
23	Кровля	Вентилятор подпора	Противодымное оборудование
24	Кровля	Вентилятор подпора	Противодымное оборудование
25	Тех.этаж	Вентилятор подпора	Противодымное оборудование
26	Подвал жилого дома	Резервный источник питания	Слаботочные сети
27	Подвал жилого дома	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный	Слаботочные сети
28	Подвал жилого дома	Пульт контроля и управления	Слаботочные сети
29	Подвал жилого дома	Блок индикации	Слаботочные сети
30	Поэтажное размещение	Пост кнопочный	Противопожарное оборудование
31	Поэтажное размещение	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный	Слаботочные сети
32	Поэтажное размещение	Звуковой оповещатель	Слаботочные сети
33	Поэтажное размещение	Извещатель пожарный ручной	Слаботочные сети
34	Подвал жилого дома	Блок питания домофона	Оборудование домофона
35	Первый этаж	Блок вызова	Оборудование домофона
36	Первый этаж	Блок управления	Оборудование домофона
37	Первый этаж	Электромагнитный замок	Оборудование домофона
38	Первый этаж	Блок коммутации	Оборудование домофона
39	Кровля	Мачта секционная в комплекте с крепежными элементами	Телевидение
40	Кровля	Антенна 1-5 к	Телевидение
41	Кровля	Антенна 6-12 к	Телевидение
42	Кровля	Антенна 21-69 к	Телевидение
43	Поэтажное размещение	Пожарный кран	Пожаротушение
44	Подвал жилого дома	Установка повышения давления	Водоснабжение
45	Подвал жилого дома	Водомерный узел	Учет холодного и горячего водоснабжения
46	Подвал жилого дома	Насосная станция ГВС	Помещение для установки насосной станции ГВС
47	Кровля	Светильник	Светоограждающие огни

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 324 304 413 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:24:0304004:383
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810167100012017
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 221 356 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 221 356 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 221 356 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 215,43 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 074 440 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Капитал Групп"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203468809
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 200 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 036 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.06.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
2	25.06.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесли изменения в пункт 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	10.07.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
4	10.08.2020	Раздел 15.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Внесли изменения в пункт 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

5	10.08.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу остается без изменений
6	10.09.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу остается без изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 674497555276862851158322071809182090945

Владелец: **ООО "СЗ ГК СБК", Мильченко Александр
Святославович, ГОРОД ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 19.02.2020 по 19.02.2021