

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000572 от 10.09.2020

"Жилые дома по ул. Судостроителей в г.Тюмени, ГП-1 - ГП-4. ГП-2 (корректировка)"

Дата первичного размещения: 13.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СБК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 407
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)254-06-62

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gsbk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.dev.gsbk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мильченко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Святославович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СБК Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204200770
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232007911
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мильченко
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Святославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Замятин
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Перминов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 34 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мильченко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Святославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 088-591-994 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 721800603259
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.10.2019 г. серия 72 АА 1622402
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Перминов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-866-824 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590411113964
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.10.2019 г. серия 72 АА 1622407
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Замятин
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-484-061 83

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720321005997
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.10.2019 г. серия 72 АА 1622405
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Горнообогатительный комбинат "Тюменский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203342267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232016886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Строительство Бизнес Коммерция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082291
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тюменский завод ферросплавов"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203399591
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232086416

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Строительство Бизнес Коммерция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396015
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082258
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Терра"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400818
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087890
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция СПОРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203455126
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232019116
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новация"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203443000
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004420
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396093
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082335
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство. Бизнес. Коммерция. Производство."
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204183404
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232051077
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Строительство Бизнес Коммерция"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202262393
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232029691
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "АВИАТОР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203471054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232002186
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция Консалт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400800
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087880
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 177,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 208 796,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 616,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Павла Никольского
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Павла Никольского, дом 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 717,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12364,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1059,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13423,98 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 23-26/282
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.04.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.10.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИнжГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро "Новоград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204192423
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-018366-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "АРГО"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5030067450
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Акватория"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/3716
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0222001:9237
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20470,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются проезды, площадки (детские и хоз. площадки, физкультурно-спортивные площадки)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено расположение: 255 маш/мест на открытых парковках, в том числе 9 маш/мест для МГН

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка с расположением на ней качели (2 шт), качалка детской игровой площадки Вертолет (1 шт), горка детской игровой площадки, детский игровой комплекс песочница (1 шт), детский игровой комплекс паровозик (1 шт), качели детской игровой площадки, карусель детской игровой площадки, диван-качели (4 шт). Спортивный комплекс «Оранж», качающее бревно, спортивный комплекс, переправа, тренажеры, элемент спортивной площадки футбольные ворота с кольцом. Вазон (4 шт), лавочка «Бонжур» (3 шт), урна «Сальвадор» (4 шт), велопарковка (2 шт)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Евроконтейнеры для сбора мусора, на расстоянии более 20,0 м. от окон жилого дома, спортивных и детских площадок, 3 евроконтейнера для ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, яблоня, клен, ива, сирень обыкновенная, кизильник блестящий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие: - высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не менее 0,05 м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,015 м. Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м; - продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%. При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон не более 1:20 5%; - на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения. Размер места для стоянки автомобиля инвалида на кресле-коляске - 6,0×3,6 м. Данные места следует оборудовать знаком 8.17 «Инвалиды» и 6.4 «Место стоянки» в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004. Проектом предусмотрено 9 м/м для МГН; - все входные группы в здания не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара; - на покрытии пешеходных путей на участке предусмотрено размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию, не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,5-0,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение прилегающей территории, детских и спортивных площадок, освещение переходов и проездов, парковок. Технические условия № 32/1/ТП-19 от 13.03.2020 г. на подключение к сетям электроснабжения, выданные ООО "РЭНК", срок действия технических условий - 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2195-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 117 323,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Север"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/12182/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 054,61 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2195-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 948 329,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РЭНК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32/1/ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 712 160,56 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203396093
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-СЗ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2С-1	Квартира	1	1	60.07	2
1С-1	Квартира	1	1	53.7	1
1С-2	Квартира	1	1	46.81	1
2С-2	Квартира	1	1	60.11	2
2С-1	Квартира	2	1	60.07	2
1С-1	Квартира	2	1	53.7	1
1С-2	Квартира	2	1	46.81	1
2С-2	Квартира	2	1	60.11	2
3С-1	Квартира	2	1	93.79	3
1С-3	Квартира	2	1	44.68	1
2С-1	Квартира	3	1	60.07	2
1С-1	Квартира	3	1	53.7	1
1С-2	Квартира	3	1	46.81	1
2С-2	Квартира	3	1	60.11	2
3С-1	Квартира	3	1	93.79	3
1С-3	Квартира	3	1	44.68	1

2С-1	Квартира	4	1	60.07	2
1С-1	Квартира	4	1	53.7	1
1С-2	Квартира	4	1	46.81	1
2С-2	Квартира	4	1	60.11	2
3С-1	Квартира	4	1	93.79	3
1С-3	Квартира	4	1	44.68	1
2С-1	Квартира	5	1	60.07	2
1С-1	Квартира	5	1	53.7	1
1С-2	Квартира	5	1	46.81	1
2С-2	Квартира	5	1	60.11	2
3С-1	Квартира	5	1	93.79	3
1С-3	Квартира	5	1	44.68	1
2С-1л	Квартира	6	1	58.39	2
1С-1л	Квартира	6	1	52.02	1
1С-2л	Квартира	6	1	44.8	1
2С-2л	Квартира	6	1	58.26	2
3С-1л	Квартира	6	1	91.57	3
1С-3л	Квартира	6	1	43.1	3
2С-1л	Квартира	7	1	58.39	2
1С-1л	Квартира	7	1	52.02	1
1С-2л	Квартира	7	1	44.8	1
2С-2л	Квартира	7	1	58.26	2
3С-1л	Квартира	7	1	91.57	3
1С-3л	Квартира	7	1	43.1	3
2С-1л	Квартира	8	1	58.39	2
1С-1л	Квартира	8	1	52.02	1
1С-2л	Квартира	8	1	44.8	1
2С-2л	Квартира	8	1	58.26	2
3С-1л	Квартира	8	1	91.57	3
1С-3л	Квартира	8	1	43.1	3
2С-1л	Квартира	9	1	58.39	2
1С-1л	Квартира	9	1	52.02	1
1С-2л	Квартира	9	1	44.8	1
2С-2л	Квартира	9	1	58.26	2
3С-1л	Квартира	9	1	91.57	3
1С-3л	Квартира	9	1	43.1	3
4С-1	Квартира	10	1	119.68	4
1С-2л	Квартира	10	1	44.8	2
2С-2л	Квартира	10	1	58.26	2
3С-1л	Квартира	10	1	91.57	3
1С-3л	Квартира	10	1	43.1	1
3С-2	Квартира	2	2	92.56	3
1С-4	Квартира	2	2	44.66	1

3С-3	Квартира	2	2	81.82	3
2С-3	Квартира	2	2	72.88	2
2С-4	Квартира	2	2	65.92	2
3С-2	Квартира	3	2	92.56	3
1С-4	Квартира	3	2	44.66	1
3С-3	Квартира	3	2	81.82	3
2С-3	Квартира	3	2	72.88	2
2С-4	Квартира	3	2	65.92	2
3С-2	Квартира	4	2	92.56	3
1С-4	Квартира	4	2	44.66	1
3С-3	Квартира	4	2	81.82	3
2С-3	Квартира	4	2	72.88	2
2С-4	Квартира	4	2	65.92	2
3С-2	Квартира	5	2	92.56	3
1С-4	Квартира	5	2	44.66	1
3С-3	Квартира	5	2	81.82	3
2С-3	Квартира	5	2	72.88	2
2С-4	Квартира	5	2	65.92	2
3С-2л	Квартира	6	2	89.75	3
1С-4л	Квартира	6	2	42.74	1
3С-3л	Квартира	6	2	80.06	3
2С-3л	Квартира	6	2	70.96	2
2С-4л	Квартира	6	2	64	2
3С-2л	Квартира	7	2	89.75	3
1С-4л	Квартира	7	2	42.74	1
3С-3л	Квартира	7	2	80.06	3
2С-3л	Квартира	7	2	70.96	2
2С-4л	Квартира	7	2	64	2
3С-2л	Квартира	8	2	89.75	3
1С-4л	Квартира	8	2	42.74	1
3С-3л	Квартира	8	2	80.06	3
2С-3л	Квартира	8	2	70.96	2
2С-4л	Квартира	8	2	64	2
3С-2л	Квартира	9	2	89.75	3
1С-4л	Квартира	9	2	42.74	1
3С-3л	Квартира	9	2	80.06	3
2С-3л	Квартира	9	2	70.96	2
2С-4л	Квартира	9	2	64	2
3С-2л	Квартира	10	2	89.75	3
1С-4л	Квартира	10	2	42.74	1
3С-3л	Квартира	10	2	80.06	3
4С-2	Квартира	10	2	143.01	4
3С-4	Квартира	2	3	83.31	3

1С-5	Квартира	2	3	36.84	1
1С-6	Квартира	2	3	35.01	1
2С-5	Квартира	2	3	73.51	2
ОС-1	Студия	2	3	27.25	1
1К-1	Квартира	2	3	38.33	1
2С-6	Квартира	2	3	65.61	2
3С-4	Квартира	3	3	83.31	3
1С-5	Квартира	3	3	36.84	1
1С-6	Квартира	3	3	35.01	1
2С-5	Квартира	3	3	73.51	2
ОС-1	Студия	3	3	27.25	1
1К-1	Квартира	3	3	38.33	1
2С-6	Квартира	3	3	65.61	2
3С-4	Квартира	4	3	83.31	3
1С-5	Квартира	4	3	36.84	1
1С-6	Квартира	4	3	35.01	1
2С-5	Квартира	4	3	73.51	2
ОС-1	Студия	4	3	27.25	1
1К-1	Квартира	4	3	38.33	1
2С-6	Квартира	4	3	65.61	2
3С-4	Квартира	5	3	83.31	3
1С-5	Квартира	5	3	36.84	1
1С-6	Квартира	5	3	35.01	1
2С-5	Квартира	5	3	73.51	2
ОС-1	Студия	5	3	27.25	1
1К-1	Квартира	5	3	38.33	1
2С-6	Квартира	5	3	65.61	2
3С-4л	Квартира	6	3	81.1	3
1С-5л	Квартира	6	3	35.16	1
1С-6л	Квартира	6	3	33.49	1
2С-5л	Квартира	6	3	70.74	2
ОС-1л	Студия	6	3	25.97	1
1К-1л	Квартира	6	3	36.81	1
2С-6л	Квартира	6	3	63.28	2
3С-4л	Квартира	7	3	81.1	3
1С-5л	Квартира	7	3	35.16	1
1С-6л	Квартира	7	3	33.49	1
2С-5л	Квартира	7	3	70.74	2
ОС-1л	Студия	7	3	25.97	1
1К-1л	Квартира	7	3	36.81	1
2С-6л	Квартира	7	3	63.28	2
3С-4л	Квартира	8	3	81.1	3
1С-5л	Квартира	8	3	35.16	1

1С-6л	Квартира	8	3	33.49	1
2С-5л	Квартира	8	3	70.74	2
ОС-1л	Студия	8	3	25.97	1
1К-1л	Квартира	8	3	36.81	1
2С-6л	Квартира	8	3	63.28	2
3С-4л	Квартира	9	3	81.1	3
1С-5л	Квартира	9	3	35.16	1
1С-6л	Квартира	9	3	33.49	1
2С-5л	Квартира	9	3	70.74	2
ОС-1л	Студия	9	3	25.97	1
1К-1л	Квартира	9	3	36.81	1
2С-6л	Квартира	9	3	63.28	2
4С-3	Квартира	10	3	124.58	4
1С-6в	Квартира	10	3	32.81	1
2С-5в	Квартира	10	3	69.86	2
ОС-1в	Студия	10	3	25.7	1
1К-1в	Квартира	10	3	35.81	1
2С-6в	Квартира	10	3	62.58	2
3С-5	Квартира	2	4	79.87	3
2С-7	Квартира	2	4	54.62	2
1С-7	Квартира	2	4	38.67	1
2С-8	Квартира	2	4	54.35	2
2С-9	Квартира	2	4	66.83	2
3С-5	Квартира	3	4	79.87	3
2С-7	Квартира	3	4	54.62	2
1С-7	Квартира	3	4	38.67	1
2С-8	Квартира	3	4	54.35	2
2С-9	Квартира	3	4	66.83	2
3С-5	Квартира	4	4	79.87	3
2С-7	Квартира	4	4	54.62	2
1С-7	Квартира	4	4	38.67	1
2С-8	Квартира	4	4	54.35	2
2С-9	Квартира	4	4	66.83	2
3С-5	Квартира	5	4	79.87	3
2С-7	Квартира	5	4	54.62	2
1С-7	Квартира	5	4	38.67	1
2С-8	Квартира	5	4	54.35	2
2С-9	Квартира	5	4	66.83	2
3С-5л	Квартира	6	4	78.12	3
2С-7л	Квартира	6	4	53.37	2
1С-7л	Квартира	6	4	36.83	1
2С-8л	Квартира	6	4	52.6	2
2С-9л	Квартира	6	4	65.23	2

3С-5л	Квартира	7	4	78.12	3
2С-7л	Квартира	7	4	53.37	2
1С-7л	Квартира	7	4	36.83	1
2С-8л	Квартира	7	4	52.6	2
2С-9л	Квартира	7	4	65.23	2
3С-5л	Квартира	8	4	78.12	3
2С-7л	Квартира	8	4	53.37	2
1С-7л	Квартира	8	4	36.83	1
2С-8л	Квартира	8	4	52.6	2
2С-9л	Квартира	8	4	65.23	2
3С-5л	Квартира	9	4	78.12	3
2С-7л	Квартира	9	4	53.37	2
1С-7л	Квартира	9	4	36.83	1
2С-8л	Квартира	9	4	52.6	2
2С-9л	Квартира	9	4	65.23	2
3С-5в	Квартира	10	4	76.71	3
2С-7в	Квартира	10	4	52.46	2
1С-7в	Квартира	10	4	35.8	1
2С-8в	Квартира	10	4	51.63	2
2С-9в	Квартира	10	4	64.26	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Нежилое №1	Нежилое помещение	1	1	97.77	Нежилое	85.72
					Тамбур	3.92
					Сан.Узел	5.22
					ПУИ	2.91
Нежилое №2	Нежилое помещение	1	2	100.51	Нежилое №2	87.39
					Тамбур	4.51
					Сан.Узел	5.4
					ПУИ	3.21
Нежилое №3	Нежилое помещение	1	2	129.32	Нежилое №3	117.43
					Тамбур	3.69
					Сан.Узел	5.11
					ПУИ	3.09
Нежилое №4	Нежилое помещение	1	2	75.91	Нежилое №4	63.11
					Тамбур	3.92
					Сан.Узел	5.08
					ПУИ	3.8
Нежилое №5	Нежилое помещение	1	3-4	656.41	Нежилое №5	627.14
					Тамбур	7.3
					Сан.Узел	6.66

Сан.Узел 8.9

ПУИ 6.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	ГП-2, секция 1, подвал	техническое	38.52
2	Насосная	ГП-2, секция 1, подвал	техническое	52.03
3	Подвальное помещение	ГП-2, секция 1, подвал	техническое	348.42
4	Лестничная клетка	ГП-2, секция 1, подвал	общественное	10.71
5	Подвальное помещение	ГП-2, секция 2, подвал	техническое	444.73
6	Лестничная клетка	ГП-2, секция 2, подвал	общественное	6.18
7	Подвальное помещение	ГП-2, секция 3, подвал	техническое	470.58
8	Подвальное помещение	ГП-2, секция 4 подвал	техническое	375.11
9	Коридор	ГП-2, секция 1, 1 этаж	общественное	25.91
10	Колясочная	ГП-2, секция 1, 1 этаж	общественное	12.04
11	КУИ	ГП-2, секция 1, 1 этаж	техническое	2.32
12	Электрощитовая	ГП-2, секция 1, 1 этаж	техническое	3.35
13	Лифтовой холл	ГП-2, секция 1, 1 этаж	общественное	24.44
14	Тамбур	ГП-2, секция 1, 1 этаж	общественное	18.12
15	Лестнично-лифтовой холл	ГП-2, секция 2, 1 этаж	общественное	24.67
16	Тамбур	ГП-2, секция 2, 1 этаж	общественное	20.62
17	Колясочная	ГП-2, секция 2, 1 этаж	общественное	15.2
18	Электрощитовая	ГП-2, секция 2, 1 этаж	общественное	10.05
19	КУИ	ГП-2, секция 2, 1 этаж	техническое	4.06
20	Тамбур	ГП-2, секция 3, 1 этаж	общественное	14.6
21	Колясочная	ГП-2, секция 3, 1 этаж	общественное	14.88
22	Лифтовой холл	ГП-2, секция 3, 1 этаж	общественное	36.5
23	КУИ	ГП-2, секция 3, 1 этаж	техническое	2.95
24	Электрощитовая	ГП-2, секция 3, 1 этаж	техническое	7.64
25	Лестничная клетка	ГП-2, секция 4, 1 этаж	общественное	24.93
26	Тамбур	ГП-2, секция 4, 1 этаж	общественное	16.16
27	Колясочная	ГП-2, секция 4, 1 этаж	общественное	16.29
28	КУИ	ГП-2, секция 4, 1 этаж	техническое	4.98
29	Электрощитовая	ГП-2, секция 4 1 этаж	техническое	10.21
30	Лестничная клетка	ГП-2, секция 1, 2-5 этажи	общественное	14.94
31	Лифтовой холл	ГП-2, секция 1, 2-5 этажи	общественное	8.93
32	Коридор	ГП-2, секция 1, 2-5 этажи	общественное	30.69
33	Лестничная клетка	ГП-2, секция 2, 2-5 этажи	общественное	14.94
34	Лифтовой холл	ГП-2, секция 2, 2-5 этажи	общественное	8.93
35	Коридор	ГП-2, секция 2, 2-5 этажи	общественное	32.92

36	Лестничная клетка	ГП-2, секция 3, 2-5 этажи	общественное	20.16
37	Лифтовой холл	ГП-2, секция 3, 2-5 этажи	общественное	14.23
38	Коридор	ГП-2, секция 3, 2-5 этажи	общественное	34.13
39	Лестничная клетка	ГП-2, секция 4 2-5 этажи	общественное	14.94
40	Лифтовой холл	ГП-2, секция 4, 2-5 этажи	общественное	9.32
41	Коридор	ГП-2, секция 4, 2-5 этажи	общественное	21.48
42	Лестничная клетка	ГП-2, секция 1, 6-9 этажи	общественное	14.94
43	Лифтовой холл	ГП-2, секция 1, 6-9 этажи	общественное	8.93
44	Коридор	ГП-2, секция 1, 6-9 этажи	общественное	30.69
45	Лестничная клетка	ГП-2, секция 2, 6-9 этажи	общественное	14.94
46	Лифтовой холл	ГП-2, секция 2, 6-9 этажи	общественное	8.93
47	Коридор	ГП-2, секция 2, 6-9 этажи	общественное	32.92
48	Лестничная клетка	ГП-2, секция 3, 6-9 этажи	общественное	20.16
49	Лифтовой холл	ГП-2, секция 3, 6-9 этажи	общественное	14.23
50	Коридор	ГП-2, секция 3, 6-9 этажи	общественное	34.13
51	Лестничная клетка	ГП-2, секция 4 6-9 этажи	общественное	14.94
52	Лифтовой холл	ГП-2, секция 4, 6-9 этажи	общественное	9.32
53	Коридор	ГП-2, секция 4, 6-9 этажи	общественное	21.48
54	Лестничная клетка	ГП-2, секция 1, 10 этаж	общественное	14.94
55	Лифтовой холл	ГП-2, секция 1, 10 этаж	общественное	8.93
56	Коридор	ГП-2, секция 1, 10 этаж	общественное	23.05
57	Лестничная клетка	ГП-2, секция 1, 10 этаж	общественное	14.94
58	Лифтовой холл	ГП-2, секция 1, 10 этаж	общественное	8.93
59	Коридор	ГП-2, секция 1, 10 этаж	общественное	23.05
60	Лестничная клетка	ГП-2, секция 2, 10 этаж	общественное	14.94
61	Лифтовой холл	ГП-2, секция 2, 10 этаж	общественное	8.93
62	Коридор	ГП-2, секция 2, 10 этаж	общественное	25.22
63	Лестничная клетка	ГП-2, секция 3, 10 этаж	общественное	20.15
64	Лифтовой холл	ГП-2, секция 3, 10 этаж	общественное	14.23
65	Коридор	ГП-2, секция 3, 10 этаж	общественное	30.12
66	Лестничная клетка	ГП-2, секция 4, 10 этаж	общественное	14.94
67	Лифтовой холл	ГП-2, секция 4, 10 этаж	общественное	9.32
68	Коридор	ГП-2, секция 4, 10 этаж	общественное	21.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал жилого дома	Светильники светодиодные	Освещение тех. подполья
2	Подвал жилого дома	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение жилого дома
3	Подвал жилого дома	Вводно-распределительное устройство	Электроосвещение жилого дома
4	Подвал жилого дома	Вводно-распределительное устройство	Аварийное электроснабжение жилого дома

5	Подвал жилого дома	Щит силовой	Электроснабжение теплового пункта
6	Подвал жилого дома	Щит силовой	Электроснабжение пожарных насосов
7	Подвал жилого дома	Щит силовой	Электроснабжение насосов питьевой воды
8	Поэтажно	Светильник	Освещение мест общего пользования
9	Поэтажно	Щит этажный	Электроснабжение квартир
10	Тех. этаж	Светильник	Освещение тех. этажа
11	Машинное помещение	Щит силовой	Электроснабжение лифтов
12	Тех. этаж	Щит силовой	Щит обогрева воронок
13	Тех. этаж	Щиты управления	Щиты управления дымоудалением и подпором воздуха
14	Подвал жилого дома	Модульный блок системы отопления	Отопление жилого дома
15	Подвал жилого дома	Модульный блок системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение жилого дома
16	Подвал жилого дома	Модульный узел учета тепловой энергии	Учет потребления тепловой энергии
17	Поэтажное размещение	Клапаны дымоудаления	Противодымное оборудование
18	Поэтажное размещение	Клапаны подпора воздуха	Противодымное оборудование
19	Поэтажное размещение	Клапаны избыточного давления	Противодымное оборудование
20	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Противодымное оборудование
21	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Противодымное оборудование
22	Кровля	Вентилятор подпора	Противодымное оборудование
23	Кровля	Вентилятор подпора	Противодымное оборудование
24	Кровля	Вентилятор подпора	Противодымное оборудование
25	Кровля	Вентилятор подпора	Противодымное оборудование
26	Тех.этаж	Вентилятор подпора	Противодымное оборудование
27	Подвал жилого дома	Резервный источник питания	Слаботочные сети
28	Подвал жилого дома	Блок приемно-контрольный охранно- пожарный	Слаботочные сети
29	Подвал жилого дома	Пульт контроля и управления	Слаботочные сети
30	Подвал жилого дома	Блок индикации	Слаботочные сети
31	Поэтажное размещение	Пост кнопочный	Противопожарное оборудование
32	Поэтажное размещение	Блок приемно-контрольный охранно- пожарный	Слаботочные сети
33	Поэтажное размещение	Звуковой оповещатель	Слаботочные сети
34	Поэтажное размещение	Извещатель пожарный ручной	Слаботочные сети
35	Подвал жилого дома	Блок питания домофона	Оборудование домофона
36	Подвал жилого дома	Абонентский оптический шкаф	Сети связи
37	Первый этаж	Блок вызова	Оборудование домофона
38	Первый этаж	Блок управления	Оборудование домофона
39	Первый этаж	Электромагнитный замок	Оборудование домофона
40	Первый этаж	Блок коммутации	Оборудование домофона
41	Кровля	Мачта секционная в комплекте с крепежными элементами	Телевидение
42	Кровля	Антенна 1-5 к	Телевидение
43	Кровля	Антенна 6-12 к	Телевидение
44	Кровля	Антенна 21-69 к	Телевидение
45	Поэтажное размещение	Пожарный кран	Пожаротушение
46	Подвал жилого дома	Установка повышения давления	Водоснабжение
47	Подвал жилого дома	Водомерный узел	Учет холодного и горячего водоснабжения

48	Подвал жилого дома	Насосная станция ГВС	Помещение для установки насосной станции ГВС
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 690 665 766 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0222001:9237
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100018841
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 345 245 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 440 072 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 345 245 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 042,05 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 732,32 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 162 525 665 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 121 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Капитал Групп"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203468809
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 144 736 426 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.03.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
2	14.01.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесли изменения в пункт 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	14.01.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

4	17.01.2020	Раздел 03. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесли данные в пункт 3.4. О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
5	31.01.2020	Раздел 09. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесли изменения в пункт 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, в связи с изменением адреса объекта капитального строительства
6	04.02.2020	Раздел 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	Внесли изменения в пункт 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах
7	20.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
8	08.05.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
9	09.06.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
10	07.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесли изменения в пункт 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

11	10.07.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
12	05.08.2020	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Внесли изменения в пункт 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование
13	05.08.2020	Раздел 11. О разрешении на строительство	В раздел 11. "О разрешении на строительство" подгрузили документ "Распоряжение № 531 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2019г."
14	05.08.2020	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	В раздел 12. "О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка" подгрузили документ "Схема планировочной организации земельного участка"
15	05.08.2020	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	Внесли изменения в пункты: 13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест); 13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению; 13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц; 13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
16	05.08.2020	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Внесли изменения в раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

17	10.08.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
18	10.09.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 357784139301488813193095531587057918856

Владелец: ООО "СЗ СБК", Мильченко Александр
Святославович, г.Тюмень

Действителен: с 21.11.2019 по 21.02.2021